



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-155/2022-73

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745, zastupan po stečajnoj upraviteljici Vesni Baranašić Horvat iz Mihovljana, dana 01. srpnja 2024.

riješio je

I/ Iz jamčevine za elektroničku javnu dražbu uplaćene 05. prosinca 2023. od strane razlučnog vjerovnika i kupca SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, za ID nadmetanja 44936, u iznosu od 548.874,23 eura, koja se provodila vezano uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745, kao ekonomske cjeline i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk. ul. 6245 k.o. Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m<sup>2</sup>, od čega dvor 2269 m<sup>2</sup> i zgrada 1454 m<sup>2</sup> i to:

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne neto korisne površine 495,68 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine 510,50 m<sup>2</sup>.
3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda

dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne neto korisne površine 790,78 m<sup>2</sup>.

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne neto korisne površine 399,60 m<sup>2</sup>.

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelim - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne neto korisne površine 232,09 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 179.30 m<sup>2</sup>.

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 238.62 m<sup>2</sup>.

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 256,40 m<sup>2</sup>.

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne neto korisne površine 795,13 m<sup>2</sup>.

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 254,27 m<sup>2</sup>.

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne neto korisne površine 1156,35m<sup>2</sup>,

a) namiruju se iznosom od 86.446,71 eura troškovi stečajnog postupka i nagrada stečajnom upravitelju,

b) dok se iznos od 462.427,52 eura vraća na račun razlučnog vjerovnika i kupca SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, s obzirom da je izvršen prijeboj tražbine te da se iz dijela jamčevine pokrivaju svi troškovi stečajnog postupka.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa uplaćene jamčevine prenese:

- iznos od 86.446,71 eura na račun stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745, broj IBAN: HR8723900011101357645, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.,

- iznos od 462.427,52 eura na račun razlučnog vjerovnika SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, broj IBAN: HR0224070001100416129, otvoren u OTP banka d.d.

### Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku prijebojem unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, za iznos od 4.032.610,01 eura, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ).

2. Stečajna upraviteljica je 08. veljače 2024. i 08. svibnja 2024. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Ujedno je predložila da se iznos jamčevine društva SERVUS d.o.o. u iznosu od 548.874,23 eura umani za nastale troškove i nagradu stečajnom upravitelju, a slijedom toga da se iznos od 86.446,71 eura prebaci na račun stečajnog dužnika.

3. Stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase iznose ukupno 86.446,71 eura, a odnose se na računovodstvene troškove od pokretanja do završetka stečajnog postupka u iznosu od 825,00 eura, trošak pravnih usluga – odvjetnički trošak u iznosu od 497,71 eura, putne troškove stečajnog upravitelja za pregled nekretnine u Solinu u iznosu od 1.624,00 eura, povrat sredstava društvu SERVUS d.o.o. u iznosu od 400,00 eura, bankarske troškove u iznosu od 100,00 eura, te predvidivu nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 83.000,00 eura.

4. Razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o., Split, je na ročištu za diobu kupovnine 29. svibnja 2024. izjavio da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine te da se iznos jamčevine umanjeno za troškove postupka i nagradu stečajnom upravitelju vrati na račun društva SERVUS d.o.o.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

6. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 01. srpnja 2024.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pisano, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat iz Mihovljana
2. Razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o., Split – po punomoćniku Mladenu Parčina, odvjetniku iz Splita
3. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
4. e-Oglasna ploča suda
5. Financijska agencija – nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-b03b3**

Kontrolni broj: **0bb98-f8248-7498e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.